

# CASA & DINTORNI

INFORMAZIONI DALLA COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE LA BETULLA



**Protocollo RINNOVA riqualificazione  
energetica e superbonus**

**Prima palazzina al via  
"La casa che non c'era" a Canali**

**Cantiere attivo  
"I Maggesi" a Bibbiano**



## RIPARTIRE TENACI DOPO LA SOSPENSIONE

**D**opo il Lockdown, la sospensione in lingua italiana o meglio il congelamento pratico delle attività lavorative e sociali per affrontare all'emergenza sanitaria, la Cooperativa di abitazione La Betulla riprende appieno le attività mutualistiche per il diritto all'abitare.

Come tutti stiamo percorrendo una strada impegnativa, subito pesanti ripercussioni che hanno ritardato i nostri programmi di un buon semestre. In pratica inizieremo a Settembre ciò che doveva partire a Febbraio ma tutto ciò è stato necessario per mettere in sicurezza il servizio sanitario nazionale, la collettività italiana, e comprimere il più possibile l'espansione del virus. Una responsabilità sociale dovuta alla collettività tutta. Non ci siamo però arresi, le attività previste riprenderanno il loro corso ad esempio sono finalmente in dirittura d'arrivo i rogiti per i soci acquirenti degli appartamenti della terza palazzina le tre grazie di Canova a Canali e



dobbiamo ringraziare i professionisti coinvolti e i nostri tecnici per aver superato enormi difficoltà burocratiche, oggettive. I cantieri della terza palazzina i Maggesi di Bibbiano e della prima palazzina la Casa che non c'era di Canali iniziano l'attività proprio in questi giorni anche queste superando difficoltà organizzative, procedurali, amministrative. Abbiamo inoltre realizzato un nuovo progetto-servizio per la rigenerazione energetica degli edifici condominiali all'interno del progetto Rinnova.

Progetto che nell'ambito di un accordo tra Iren Smart Solutions e Legacoop Emilia Ovest riguarda le cooperative di abitazione e che noi rivolgiamo come servizio a tutti i condomini realizzati in passato da La Betulla allargato a tutti i condomini amministrati da Am.Co.

In pratica garantiremo qualità progettuale, realizzazione impiantistica, ristrutturazione edile, acquisizione del credito d'imposta e rispetto dei tempi programmati. Già il primo condominio a Villa Cella ha iniziato la fase di studio progettuale utile a presentare e proporre ai proprietari il capitolato necessario ad acquisire le caratteristiche energetiche che permettono di ottenere il superbonus del 110%.

Dedichiamo questo numero a Paolo Lanzi nostro compagno di viaggio come consigliere di amministrazione, lucido intellettuale, persona ironica, soppesatore equilibrato e tenace cooperatore mancato come tanti altri in questo duro periodo.

**NUOVE REGOLE PER ACCEDERE AGLI UFFICI IN VIGORE DAL 6 MAGGIO 2020**

SI RICEVE SOLO SU APPUNTAMENTO TELEFONICO, INDOSSANDO MASCHERINA E GUANTI. (Se non li avete verranno consegnati all'ingresso) È DISPONIBILE IL GEL DISINFETTANTE OCCORRE MANTENERE LA DISTANZA DI SICUREZZA DI ALMENO UN METRO - L'INGRESSO SARÀ CONSENTITO ALLA SOLA PERSONA DIRETTAMENTE INTERESSATA

### OPPORTUNITÀ PER ABITARE IN PRONTA CONSEGNA

## LA COOPERATIVA PROMUOVE L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI INOPTATI NEI PROGRAMMI IN COMPLETAMENTO.

**S**i tratta di unità immobiliari di nuova costruzione e di varia tipologia, sulle quali è possibile esercitare le scelte di personalizzazione che riguarderanno i pavimenti, i rivestimenti, le porte interne, i sanitari. Gli appartamenti sono compresi nei programmi: Giza (Bagnolo in Piano), I Maggesi (Bibbiano), C'era una volta Cervarezza (Cervarezza). Mentre è ancora disponibile un negozio e un magazzino nel complesso Al Cantinone (Montecavolo Quattro Castella) e decine garage e posti auto di varie metrature a Reggio Emilia e provincia. Per informazioni sulla tipologia degli appartamenti, consultate il sito [www.labetulla.it](http://www.labetulla.it) o chiamate i nostri uffici al numero 0522 290711, in periodi di chiusura uffici chiamando il cellulare 370 3030283.



**I maggesi**

**C'ER A UNA VOLTA CERVAREZZA**



**AL CANTINONE**

**6** Disponibili

**2** Disponibili

**1** Disponibile

**1** Disponibile

**1** Negozio disponibile

#### Garage e posti auto Reggio Emilia

Via Cagni (zona centro - autorimesse)  
via Potenza e via Campobasso (zona Roncina - autorimesse)  
via Besenzi (zona Acque Chiare - posto auto)  
via Cechov (loc. Canali - autorimesse)

#### Garage e posti auto Provincia

Albinea (via Vinceti - autorimesse)  
Bagnolo (via Tedeschi, via XX Settembre, via Boiardo - autorimesse e posti auto)  
Bibbiano (via Vergalli - autorimesse)  
Cavriago (via Roma - autorimesse)  
Montecavolo (via Firenze - posti auto)



# VILLE A CANALI. LA CASA CHE NON C'ERA



**A** villa Canali, in via De Sanctis nel nuovo parco urbano, La Betulla si appresta a realizzare il primo corpo di ville abbinate composte da due unità indipendenti (B/214), per un totale di 4 unità abitative nelle vicinanze delle previste tre palazzine di tre piani fuori terra (due palazzine da 6 alloggi ciascuna - B/211 e B/212 e una da 5 alloggi - B/213).

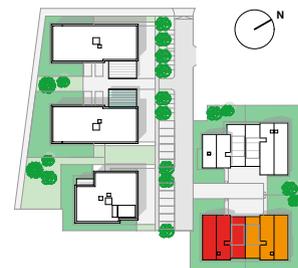
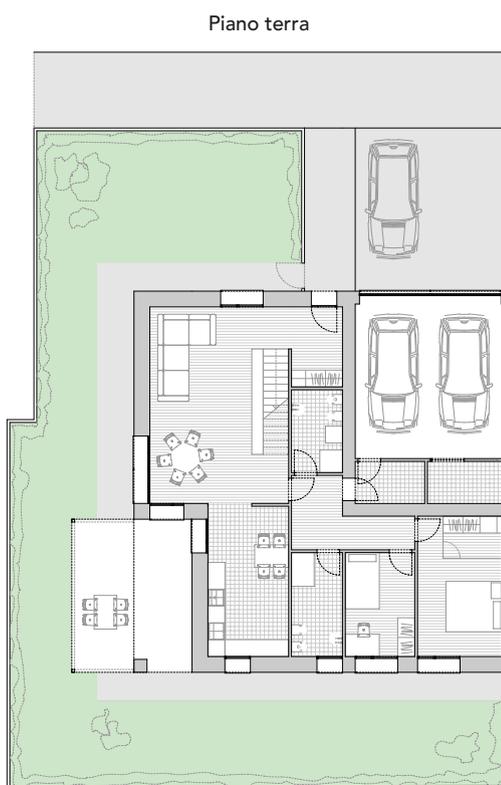
L'area ha accesso da via De Sanctis ed è ubicata in un contesto paesaggistico di pregio, caratterizzato dal panorama agricolo pedecollinare, a bassa intensità di traffico, ad ampia dotazione di verde sia pubblico che privato, a bassa densità edilizia.

Il progetto ottimizza l'esposizione e ha disposto le viste delle zone giorno e notte verso il verde privato di pertinenza.

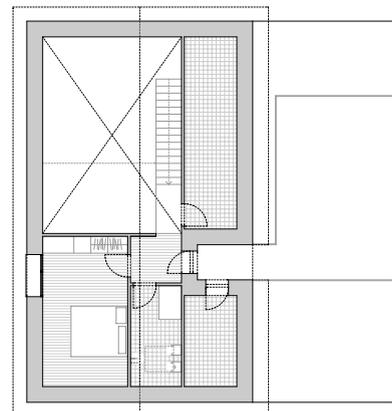
L'iniziativa potrà contare su una altissima efficienza energetica, ottenuta con la realizzazione di involucri edilizi altamente isolanti e l'adozione di innovativi sistemi tecnologici di riscaldamento con pompe di calore coadiuvate da impianto fotovoltaico che, assicurano un isolamento ottimale e una notevole inerzia termica.

L'intervento edilizio B/214 è inserito in un vero e proprio parco urbano in cui il verde pubblico, alberato e attrezzato, è integrato dal verde privato di valenza ecologica, in gran parte vincolato all'uso pubblico e privo di recinzioni da attuarsi tramite alberature.

Villa abbinata tipo 1



Piano primo



**sup. commerciale mq 203,53  
Euro 515.000 iva esc.**



**Per informazioni commerciali e approfondimenti contattare il n° 370/3030283  
Email: [commerciale@labetulla.it](mailto:commerciale@labetulla.it) - Gli uffici della cooperativa rispondono al n° 0522/290711**



# LA PRIMA PALAZZINA "LA CASA CHE NON C'ERA"



**H**a preso il via il cantiere a Villa Canali, in via De Sanctis. Si tratta della prima palazzina, delle tre previste denominata B/213. E' composta da cinque unità abitative e si erge tre piani fuori terra. L'area si estende dal margine meridionale di via L. Tolstoj (area destinata a parco pubblico), fino a via De Sanctis. Le tecniche costruttive assicurano un isolamento ottimale e una notevole inerzia termica. Ad implementare il risultato, La Betulla predispose riscaldamento a pavimento con pompe di calore coadiuvate da impianto

fotovoltaico posizionando gli appartamenti in classe energetica A++++. La realizzazione delle aree a verde e la previsione di una diffusa rete di connessioni pedonali e ciclabili, per la loro fruizione rappresenta un importante arricchimento ambientale non solo per il nuovo intervento, ma anche per il contesto urbano esistente. La pista ciclo-pedonale si connette con quella già esistente di Canali, con l'OSMN e il centro storico. Rimangono disponibili 3 appartamenti due al primo e uno al secondo piano.

**Tipo 2 variante B**  
**Piano Primo**  
 Sup. com. mq. 131,10  
 + box+ posto auto  
 Euro 350.000 iva esc.

**Tipo 3**  
**Piano Primo**  
 Sup. com. mq. 124,98  
 + box+ posto auto  
 Euro 330.000 iva esc.

**Tipo 4 variante B**  
**Piano Secondo**  
 Sup. com. mq. 151,19  
 + box+ posto auto  
 Euro 410.000 iva esc.

**Per informazioni commerciali e approfondimenti contattare il n° 370/3030283**  
**Email: commerciale@labetulla.it - Gli uffici della cooperativa rispondono al n° 0522/290711**



# CANTIERE ATTIVO AI MAGGESI

**Nella terza palazzina di Bibbiano ultimi 2 appartamenti disponibili**



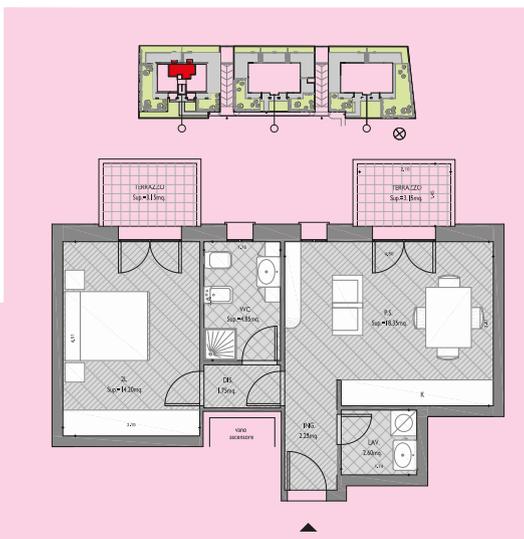
**L**a Betulla Link porta a termine l'intervento residenziale a Bibbiano, che si segnala per la felice ubicazione in zona appartata, di assoluto pregio ambientale, nell'espansione nordorientale dell'abitato, in via Vergalli, laterale di via 8 marzo.

Si tratta di un complesso edilizio costituito da tre palazzine, ciascuna di sette alloggi, disposte su tre piani fuori terra, che guardano a est verso la campagna, dove si estendono i maggesi.

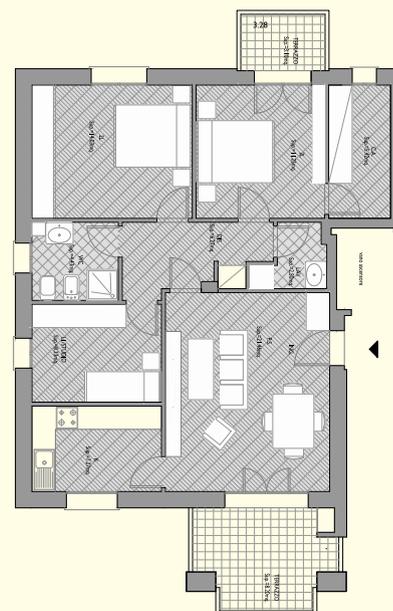
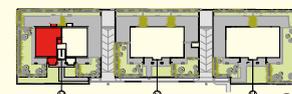
Le tecniche costruttive de "I Maggesi" dell'ultima palazzina in fase di completamento denominata "Betulla 193" confermano le prescrizioni in materia di risparmio energetico con murature opportunamente coibentate, impianto di riscaldamento centralizzato con caldaia "a coibentazione" e pompa di calore, pannelli fotovoltaici e riscaldamento a pavimento. Il termine del cantiere è previsto per l'autunno 2021.



**Tipo 4**  
**Piano Primo**  
 Sup. commerciale mq. 56  
 2 Terrazze  
 + box+ posto auto Euro 107.000 iva esc.



**Tipo 6**  
**Piano Secondo**  
 Sup. commerciale mq. 111,56  
 2 Terrazze  
 + box+ posto auto Euro 191.000 iva esc.





# C'ERA UNA VOLTA CERVAREZZA

**Ultimo appartamento mansardato in pronta consegna**



**U**ltimo appartamento mansardato in pronta consegna. L'estate 2020 è stata caratterizzata dal grande ritorno dei turisti nel nostro Appennino Reggiano. Turisti che hanno scelto prioritariamente l'affitto in appartamento determinandone l'esaurimento dell'offerta.

La Betulla propone in Via Orpiano, a pochi passi dal centro di Cervarezza sede del Comune di Ventasso, in una palazzina comprensiva di 7 alloggi, rivolta alla vallata, con affacci panoramici. un bellissimo appartamento mansardato con travi in legno a vista, posto al secondo ed ultimo piano, Terminato con finiture chiare e luminose, pavimenti in laminato grigio chiaro, porte

bianche, composto da: ingresso, sala-pranzo-zona cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno, loggia, cantina e garage.

L'edificio è realizzato in parte ad intonaco ed in parte con faccia vista. Al piano seminterrato si trovano le autorimesse e le cantine. Il verde condominiale arricchisce il contesto. L'acquisto è ottimo sia per abitare, che come investimento.

Superficie calpestabile: 65.20 mq; Superficie commerciale: 92.85 mq; Autorimessa: singola 15.84 mq; Cantina: 3.83 mq, prezzo 89.000 euro iva esclusa. Consegna dell'immobile: immediata Balconi o logge: loggia affacciata a sud-est di 6.4 mq Stato di manutenzione edificio: ottimo.



**Amministratori di condomini a Reggio Emilia dal 1984**

Via Gandhi,16 - 42123, Reggio Emilia - 0522 085811 - [info@amco.re.it](mailto:info@amco.re.it) [direzione@pec.amco.re.it](mailto:direzione@pec.amco.re.it)

**AM.CO.**  
AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI



# DA SOCI AFFITTUARI A SOCI PROPRIETARI

## Un futuro certo per le famiglie

**S**ei socio in affitto agevolato nel comune di Reggio Emilia in immobili realizzati con finanziamenti regionali? Puoi diventare proprietario. La delibera n° 4 del 18 marzo 2019 approvata dal comune di Reggio Emilia che rende esecutiva la decisione della regione Emilia Romagna, permette a 40 nuclei famigliari in affitto agevolato di esercitare il diritto a diventare soci proprietari. Di questi 36 sono collocati presso il Betulla 146 di Via Dimitrov e 4 si trovano presso il Betulla 150 Il Mulinetto a Canali. Si stanno ora ultimando le procedure amministrative per rendere esecutiva tale possibilità anche queste ritardate per alcuni mesi dall'emergenza Covid.

### Occorrono precisi requisiti:

essere residente nell'immobile da almeno due anni; risiedere negli stessi per ulteriori 5 anni decorrenti dalla data di compravendita; impegnarsi per il medesimo periodo a non vendere o affittare l'alloggio decorso tale quinquennio dalla data di acquisto

si può vendere o alienare l'appartamento; essere in regola con i pagamenti di affitto e rate condominiali. Si tratta di una buona notizia per le famiglie dei soci affittuari che potranno se vorranno diventare proprietari della loro abitazione. Il Consiglio di Amministrazione de La Betulla ha già stabilito le vantaggiose condizioni economiche da applicare per ogni singolo appartamento in modo da favorire, in pieno spirito mutualistico, i soci aventi diritto interessati a realizzare la loro legittima aspirazione alla proprietà. Si tratta di un giusto atto sia politico che sociale finalizzato a stabilizzare la residenza delle famiglie, una possibilità limitata nel tempo. Occasione necessaria in questi tempi difficili che punta a garantire e allargare il diritto all'abitare per tutti. I 40 soci interessati possono quindi informarsi chiamando i nostri uffici, sulle modalità e sui prezzi stabiliti, che a seconda delle tipologie: miniappartamento fino alle tre camere, comprensive di garage e cantine si attestano tra i 110.000 e i 220.000 euro iva esclusa.



Il Mulinetto



DimitroVillage



Soluzioni Futura

**Web Development & Cloud Consulting**

[www.soluzionifutura.it](http://www.soluzionifutura.it)



# INTERNI INTELLIGENTI IL CO-HOUSING DIFFUSO

**N**ato da uno studio approfondito, tramite una indagine di mercato che ha fatto emergere le richieste e le aspettative degli studenti universitari fuorisede di Unimore. Progettato tramite una serie di work-shop che hanno coinvolto La Betulla, Innovazione Cultura e Società, Spazio Gerra, Caire-pro e studenti universitari. Interni Intelligenti ha raggiunto il suo terzo anno di attività confermando l'obbiettivo è di fornire un incontro tra la mutualità, offerta dai soci proprietari, di seconde case e la mutualità, domandata dai soci affittuari universitari fuorisede. Un incontro che ha permesso ai soci proprietari di ottenere un servizio chiavi in mano nel rispetto delle regole e senza perdite di tempo e impegno personale ottenendo un reddito certo senza insoluti; e ai soci affittuari di ricevere affitti equi con un buon rapporto qualità prezzo, nel pieno rispetto delle regole comunali e contrattuali. Il precedente anno accademico, così come questo che inizierà, non è stato e non sarà un anno facile visto la chiusura delle attività universitaria in presenza in toto o in parte.

Riteniamo comunque opportuno raccogliere le disponibilità di soci proprietari con appartamenti disponibili nelle vicinanze delle sedi universitarie: Centro Storico, San Lazzaro, Canalina, Ospedale ai quali spiegheremo in dettaglio e in trasparenza meccanismi contrattuali e di redditività così come la parte pubblicitaria. Invitiamo coloro che sono interessati a valutare questa possibilità di affitto esclusivo a universitari fuorisede a rivolgersi ai nostri uffici o inviando una mail a [info@labetulla.it](mailto:info@labetulla.it)



INTERNI INTELLIGENTI | RESIDENZE PER STUDENTI

La Betulla realizza un servizio finalizzato all'affitto di posti letto per studenti universitari



Hai un immobile sfitto?

La Betulla ti offre:

- La gestione dei canoni di locazione e utenze
- Assistenza tecnica per le procedure amministrative
- Servizi di manutenzione e certificazioni energetiche
- Verifica della buona conduzione dell'immobile e dei pagamenti
- Possibilità di utilizzo della cedolare secca

Se interessati:

Inviare una mail a [info@labetulla.it](mailto:info@labetulla.it)

Contattare i nostri uffici al 0522-290711 o al 370-3030283

Visita il sito [www.labetulla.it](http://www.labetulla.it) e seguici sui social

**Progettazione architettonica**  
 Valutazione del rischio sismico      Direzione lavori  
 Restauro      **Progettazione impiantistica**  
**Progettazione strutturale**      Progettazione BIM  
 Adempimenti normativi      Gestione della sicurezza  
**Adeguamenti antisismici**      Interior design  
 Progettazione di strutture complesse  
 Pratiche per sgravi e incentivi fiscali

**CAIREPRO**  
 cooperativa  
 architetti e ingegneri  
 progettazione

[www.cairepro.it](http://www.cairepro.it)  
[comunicazione@cairepro.it](mailto:comunicazione@cairepro.it)  
 0522 1538501

seguici:



## IREN SMART SOLUTIONS E LEGACOOP: FIRMATO L'ACCORDO RINNOVA, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLA LUCE DEL DECRETO RILANCIO

**I**l 21 di Luglio scorso è stato firmato tra Legacoop Emilia Ovest e Iren Smart Solutions l'accordo Rinnova. Un accordo quello del protocollo Rinnova che consente in sintesi di offrire soluzioni e proposte integrate nell'ambito della riqualificazione energetica degli immobili a beneficio del risparmio, dell'ecosostenibilità, del miglioramento dei contesti urbani e delle comunità che li abitano. Con l'entrata in vigore del Decreto Rilancio (D.L. n. 34/2020) sono state inserite nuove importanti detrazioni fiscali che riguardano le spese sostenute per interventi di efficientamento energetico (Ecobonus) e riduzione del rischio sismico (Sismabonus). In particolare, il Decreto Rilancio prevede un Superbonus del 110% per alcuni interventi di riqualificazione, in cui si inserisce l'accordo RINNOVA siglato dalla società del Gruppo Iren attiva nella prestazione di servizi energetici integrati e dalla centrale che associa oltre 300 cooperative di Reggio Emilia, Parma e Piacenza.

Il protocollo coinvolge le associate di Legacoop della filiera dell'abitare tra le quali La Betulla e del costruire, in progetti di riqualificazione che, grazie a questa sinergia, si rafforzano in termini di efficienza, qualità, integrazione di professionalità e di servizi come la cessione del credito d'imposta. Sono già stati individuati interventi prioritari nelle province di Reggio Emilia, Parma e Piacenza, a prova dell'utilità e dell'efficacia

dell'iniziativa. "Grazie a questo protocollo" - sottolinea Edwin Ferrari, Presidente Legacoop Emilia Ovest - "si valorizza la filiera dell'abitare e del costruire del nostro movimento. La collaborazione con Iren Smart Solutions permetterà di accelerare i tempi della progettazione e realizzazione di interventi di riqualificazione del territorio in cui siamo presenti. Poter contare su un sistema che va dalla progettazione, alla costruzione, all'impiantistica ci permette di fornire interventi di qualità in tempi rapidi, tra l'altro, vantaggio non trascurabile, senza chiedere risorse dirette ai privati". "Questo accordo per noi è molto importante" - dichiara Stefano Zuelli, Amministratore Delegato Iren Smart Solutions - "perché rappresenta l'essenza del nostro modo di agire: offrire soluzioni integrate vantaggiose per i nostri clienti coinvolgendo e collaborando con le realtà imprenditoriali ed associative territoriali. La rapidità di azione è un tema chiave per sfruttare le opportunità dell'Ecobonus ed i rispettivi punti di forza della collaborazione rappresentano la migliore garanzia di efficacia".



Nella foto a sx Zuelli AD Iren Smart Solution a dx Ferrari Presidente Legacoop Emilia Ovest

**CASA  
DINTORNI**

Corrispondenze ai soci della cooperativa edilizia d'abitazione La Betulla di Reggio Emilia  
Proprietario: La Betulla società cooperativa  
Via M.K. Gandhi, 16 - 42123 Reggio Emilia  
Tel. 0522 290711 - Fax 0522 290712  
e-mail: info@labetulla.it - www.labetulla.it

Direttore Responsabile  
**Carlo Possa**

Direttore Editoriale  
**Roberto Meglioli**

Impaginazione e Stampa  
**Compograf srl (RE)**

Via Degani, 1 - 42124 Reggio Emilia  
Tel. 0522 518331 - Fax 0522 518330  
e-mail: info@compograf srl.it  
Autorizzazione tribunale n. 967 del 1/6/98

la betulla  
COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE

Consiglio di Amministrazione  
Presidente dal 25/02/2016  
Werther Badodi

Consiglieri  
Werther Badodi  
Roberto Meglioli  
Mauro Romoli  
Vladimiro Ferretti  
Ireneo Zanichelli

Collegio Sindacale  
Lucio Ferretti (presidente)  
Mauro Menozzi (effettivo)  
Paolo Manini (effettivo)

Organizzazione  
Urbano Camalatti  
Barbara Piguzzi  
Silvia Valeriani

I tuoi cari, la tua casa,  
la tua vita

Consulenze assicurative  
in convenzione  
per i soci Betulla

Chiamaci:  
i nostri esperti  
saranno a tua disposizione

- 0522 290111 -



www.unionbrokers.it



## Hai un immobile da VENDERE?

Affidati a **La Betulla and/or** per accedere correttamente al mercato e ottenere la valorizzazione ottimale tramite i servizi della cooperativa.

## Stai cercando una casa da COMPRARE?

**La Betulla and/or** seleziona offerte convenienti e ti guida nell'acquisto per evitarti cattive sorprese.

### CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO:

- Ricerca mirata dell'immobile e dell'acquirente.
- Expertise tecnico nella determinazione del prezzo di cessione (sopralluogo e dettagliata analisi per la valutazione e la stima dell'immobile).
- Verifica di conformità e corrispondenza degli atti allo stato di fatto dell'immobile.
- Verifica dei titoli di proprietà e di tutti i documenti necessari per la compravendita.
- Redazione o attualizzazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) dell'immobile, obbligatorio per legge per vendere o affittare la tua casa.
- Redazione dell'attestato di regolarità edilizia (ARE) necessario, se richiesto, alla vendita degli immobili usati.
- Servizio di visure, di pratiche catastali ed edilizie per regolarizzare eventuali difformità o modifiche apportate all'immobile.
- Consulenza e/o assistenza tecnico-amministrativa per l'applicazione del recupero delle agevolazioni fiscali in essere.
- Convenzioni con notai e avvocati selezionati per assistenza al rogito e consulenza legale.
- Valutazione delle condizioni di mutuo con banche selezionate e convenzionate a tassi agevolati.
- Pubblicazione dell'offerta sul sito online [www.labetulla.it](http://www.labetulla.it) e sulle riviste specializzate.
- Accertamento del carico fiscale dell'immobile (visura rendita catastale).
- Progetto ed esecuzione di restyling finalizzato all'incremento di valore dell'immobile.
- Riprogettazione degli interni e degli spazi abitativi.
- Servizi di ristrutturazioni complete o parziali.
- Equipe tecnica professionale e qualificata per tutte le necessità legate alla casa.

Il servizio AND/OR risponde all'esigenza dei soci proprietari di vendere la propria abitazione ad altri soci interessati all'acquisto. Di seguito vi illustriamo alcune abitazioni "usate" disponibili in modo da permettere agli interessati di valutare le offerte.

#### **Vendita Lotto di terreno con autorizzazione per due ville abbinata a Boschi di Puianello - Comune di Quattro Castella (Reggio Emilia).**

Il lotto edificabile si trova ai piedi delle Colline Matildiche, in un'area residenziale di recente costruzione dotata di un parco urbano con centro servizi, di nuove scuole elementari e servita da linea bus. La zona dista soli 7 Km dal centro di Reggio Emilia. L'Autostrada del Sole

e la Stazione TAV - Mediopadana possono essere raggiunte facilmente. Le due abitazioni previste sono progettate secondo i criteri e le norme di un edificio "ad energia quasi zero" - NZEB nella terminologia europea. Per informarsi, visionare il progetto approvato, considerando che non viene esclusa la possibilità di realizzare, rimanendo entro i volumi costruttivi previsti specifiche modifiche per soddisfare esigenze su specifica richiesta degli interessati contattate il nostro servizio commerciale al 370/3030283.

**Se interessati contattare: Tel. 370 3030283 - [www.labetulla.it](http://www.labetulla.it) - [info@labetulla.it](mailto:info@labetulla.it)**

## easybirch

acquisto • locazione • vendita  
di case vacanza



La Betulla, società cooperativa d'abitazione, ha approntato un servizio riservato ai soci che intendono, nell'ambito del rapporto mutualistico, acquisire in proprietà, vendere o affittare un immobile sito in località turistica.

La cooperativa, tramite i propri uffici, si presta ad agevolare il rapporto attraverso valutazioni asseverate delle unità immobiliari, verifiche normative, assistenza nella fasi contrattuali e negli atti notarili. La Betulla, inoltre, è a disposizione per "rivisitare" tecnicamente l'alloggio in oggetto, sovrintendere ad interventi manutentivi ordinari e straordinari, ammodernarne gli impianti, implementarne l'inerzia termica, ecc...



**REGGIO EMILIA  
APPARTAMENTO 3 CAMERE ULTIMO PIANO  
ROSTA NUOVA**

In contesto verde, poco distante dal centro città e ottimamente servito, ampio appartamento composto da: ingresso su ampia sala dotata di balcone a sud verso il parco adiacente, cucina abitabile servita da secondo balcone, tinello o pranzo, disimpegno notte con ripostiglio, 2 matrimoniali, 1 singola, due bagni con finestra, cantina e autorimessa al piano terra. L'appartamento si trova al terzo ed ultimo piano e non è servito da ascensore. Si presenta in buona parte da ristrutturare. Le attuali finiture risalgono alla data di edificazione della palazzina (1980). Gli affacci sono su tre lati (nord/est/sud), la vista aperta e piacevole, principalmente sul verde e soleggiata. La palazzina è costituita da due civici, ciascuno dotato di 6 unità (2 per piano). Si presenta ben tenuta e curata, rifinita ad intonaco. Collocata in una zona residenziale appartata dal traffico veicolare, in una via chiusa dotata di parcheggi. Le zone comuni comprendono l'area cortiliva, il locale "gioco bimbi" dotato di servizi, un vano adibito a deposito attrezzi ed un sottotetto accessibile con scala retrattile. Recentemente sono state ristrutturate le facciate e la pavimentazione dei balconi privati, il tetto è stato rifatto nel 2009-2010.

**Prezzo: € 139.000**

Classe Energetica: F (EP=208,66 Kwh/mq/anno)

Superficie: 108 mq calpestabili, 129 mq catastali



**COMUNE DI VENTASSO  
LOC. CERVAREZZA TERME**

A nord di Cervarezza, in via Della Resistenza, a pochi passi dal centro paese, La Betulla propone un grazioso appartamento mansardato con travi in legno a vista e affaccio panoramico verso il bosco adiacente, posto al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina di sole 7 unità facente parte di un più ampio complesso di 4 edifici gemelli. L'appartamento è composto da ingresso su sala-pranzo-zona cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno, balcone, cantina al piano primo e garage al piano seminterrato. Gli affacci dell'alloggio, posti a nord e a ovest, risultano completamente protetti dal verde arboreo. L'edificio del 2007, è realizzato in intonaco e in facciata vista. L'acquisto è ottimo sia per abitare, che come investimento. L'ubicazione della palazzina è ottima e riservata, il traffico veicolare è assente la strada infatti termina in corrispondenza dei 4 edifici. Le attuali finiture, recenti sono ottimamente tenute e risalgono alla data di fine lavori della palazzina.

**Prezzo: € 70.000**

Classe Energetica: in corso di elaborazione.

Superficie: 67 mq calpestabili; 78 mq commerciali;

Autorimessa: singola mq 15,95; cantina mq 3,23 Categoria: A2



**Info servizi: Tel. 370 3030283 - www.labetulla.it - info@labetulla.it**

**PRESTITO SOCIALE**

**IL PRESTITO SOCIALE  
ORDINARIO E VINCOLATO**

**MANTENUTI I RENDIMENTI DEL 2019**

Il cda della cooperativa ha confermato per tutto il 2020 i tassi di rendimento netti del prestito ordinario e vincolato rispettivamente allo 0,74% e al 1,11%. Il cda sottolinea che i soci dimostrano, utilizzando questo servizio l'elevata reputazione della cooperativa La Betulla. Nel ringraziare i soci prestatori ricordiamo che il servizio di prestito è tenuto a rispettare le leggi dello Stato, le delibere della Banca d'Italia e il regolamento quadro della Legacoop Nazionale approvato il 20 marzo del 2019. L'ammontare complessivo del prestito sociale in una singola cooperativa ha il limite massimo di tre volte il patrimonio netto. Al 30 giugno 2020 tale indice era di 0,48 cioè il patrimonio attuale è più del doppio del prestito determinando un ulteriore miglioramento rispetto agli indici degli anni passati. Occorre inoltre mantenere un indice, chiamato di attenzione, che prevede il mantenimento di un 30% sull'ammontare di liquidità o di relative forme di garanzie a tutela dei soci prestatori. A fianco sono indicate tutte le informazioni relative ai tassi d'interesse e l'importo di prestito minimo e cumulativo massimo per ogni singolo socio.

**I TASSI PRATICATI**

<b>Prestito ordinario libero</b>	
Importo minimo	500,00 Euro
Importo massimo	72.000,00 Euro*
Tasso lordo	1,00%
Tasso netto	0,74%
<b>Prestito vincolato (12 mesi)</b>	
Importo minimo	5.000,00 Euro
Importo massimo	72.000,00 Euro*
Tasso lordo	1,25%
Tasso netto	0,92%
<b>Prestito vincolato (24 mesi)</b>	
Importo minimo	5.000,00 Euro
Importo massimo	72.000,00 Euro*
Tasso lordo	1,50%
Tasso netto	1,11%

**Orario dell'ufficio prestito, dal lunedì al giovedì dalle 8.30-12.30**

\*Il tetto di Euro 72.000,00 è cumulativo. Non può essere superato dalla somma dei due importi, nel caso che il Socio partecipi sia al prestito ordinario che a quello vincolato.



# LA CASA CHE NON C'ERA

A Villa Canali, in via De Sanctis nel nuovo parco urbano realizziamo palazzine da sei e quattro unità e ville abbinata.



**Classe A**  
Ecoabita

*Ampia dotazione di verde,  
bassa densità edilizia ad  
altissima efficienza energetica  
con criteri di ecosostenibilità.*

LA BETULLA sc: Reggio Emilia - via M. k. Gandhi, 16 - Tel. 0522 290711 - [WWW.labetulla.it](http://WWW.labetulla.it) 



[www.archeosistemi.it/info@archeosistemi.it/](http://www.archeosistemi.it/info@archeosistemi.it/) tel. 0522-532094



Interventi di riqualificazione energetica di fabbricati

- cappotti termici interni ed esterni
- tinteggiatura e pittura per interni ed esterni
- opere di finitura per interni ed esterni
- montaggio e pulizia infissi, telai e serramenti